

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6, в заочной форме

г. Воронеж

«24» ноября 2021 г.

Дата проведения: с «15» октября 2021 г по «15» ноября 2021 г. включительно.

Место проведения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6

Форма проведения собрания: Заочное.

Сбор принятых решений по повестке дня осуществлялся по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, помещение Управляющей компании.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО «Альянс», Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	9110,3 кв.м.
площадь жилых помещений	9110,3 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 9110,3 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 5249,00 кв.м./ голосов, что составляет 57,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Инициатор проведения собрания – ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

- 1) **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии избрать кандидатуру-Кучиной Валентины Николаевны кв. 20, а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Лебедевой Татьяны Васильевны кв. № 89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 37% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ**

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1921,6	37%	2417,9	46%	909,9	17%

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕПРИНЯТО

- 2) **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения, изложив в следующей редакции:

Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.01.2022 г. складывается из:

- а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме – в размере 21,99 руб. (двадцать один рубль 99 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение: Не вносить изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
35,4	1%	5145,1	98%	68,9	1%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Инициатор собрания Директор ООО «Альянс»



/С.А. Родионов/